



ZAMAWIAJĄCY:

**U N I W E R S Y T E T I M . A D A M A M I C K I E W I C Z A**  
**UL. H. WIENIAWSKIEGO 1, 61-712 POZNAŃ**

ZAMÓWIENIE:

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**DOSTOSOWANIA BUDYNKU**  
**NADNOTECKIEGO INSTYTUTU UAM W PILE**  
**DO WYMAGAŃ EKSPERTYZY BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO**  
**I POSTANOWIENIA KW PSP**  
**UL. KOŁOBRZESKA 15, 64-920 PIŁA**

BRANŻA:

**ZMIANY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**

KOD CPV

**CPV NR 45214400- 4**  
**Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze**  
**szkolnictwem wyższym**

AUTORZY:

**PROJEKTANCI:** MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA KORNECKA - NR UPR. 577/89/PW - do projektowania w specjalności architektonicznej  
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF FRĄCKOWIAK - NR UPR. 114/85/PW - do projektowania w specjalności architektonicznej

POZNAŃ

15 KWIETNIA

2026

Pracownia Architektoniczna 1997 Sp. z o.o., ul. Strusia 10 • 60 711 Poznań • tel. (+48 61) 866 97 10, 866 54 22 • fax. (+48 61) 866 97 11  
e-mail: [architekci@pa1997.pl](mailto:architekci@pa1997.pl) • [arch1997@poczta.onet.pl](mailto:arch1997@poczta.onet.pl) , NIP: 779 16 35 766 • Regon: 630 919 965 • KRS 0000 19 53 51

## SPIS ZAWARTOŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

II. FOTOGRAFIE WYBRANYCH POMIESZCZEŃ – STAN ISTNIEJĄCY

III. RYSUNKI:

|                                                             |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|
| RYS. NR 1. KURTYNYA P.POŻ                                   | 1:50  |
| RYS. NR 2. DRZWI WYPOSAŻONE W ZAMEK I DŹWIGNIĘ ANTYPANICZNĄ | 1:100 |
| RYS. NR 3. DRZWI WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZE                 | 1:100 |

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt dostosowania budynku Nadnoteckiego Instytutu UAM w Pile do wymagań ekspertyzy bezpieczeństwa pożarowego i postanowienia KW PSP.

### 2. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Ekspertyza Techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej przebudowa pomieszczeń 2 piętra w budynku Nadnoteckiego Instytutu UAM w Pile dla potrzeb centrum symulacji medycznej, ul. Kołobrzaska 15, 64-920 Piła, sporządzona w kwietniu 2025r. przez rzeczoznawców: budowlanego mgr inż. arch. Macieja Furmańczyka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Marka Gendeka.
- Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 16 lipca 2025 r. WPZ.52840.205.2025.2.WJ
- Dokumentacja archiwalna – projekt wykonawczy wykonany przez PA 1997 sp. z o.o.
- Inwentaryzacja rysunkowa i fotograficzna
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Obowiązujące normy i przepisy branżowe.

### 2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

#### 2.1. INFORMACJE OGÓLNE

- Obiekt będący przedmiotem opracowania jest budynkiem czterokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym;
- Budynek jest w B klasie odporności pożarowej;
- Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL I;
- Ze względu na liczbę kondygnacji oraz wysokość obiekt jest zakwalifikowany do średniowysokich;
- Ściany wewnętrzne między pomieszczeniami są wykonane w klasie EI 30;
- Powierzchnia użytkowa łącznie - 5 892 m<sup>2</sup>.

#### 2.2. STAN ISTNIEJĄCY

Podstawowe informacje o budynku Nadnoteckiego Instytutu UAM w Pile.

- Ściany konstrukcyjne – żelbetowe gr. 25 i 20 cm;
- Słupy żelbetowe o średnicy 50 cm połączone monolitycznie ze stropami;
- Stropy żelbetowe oparte na ścianach i słupach żelbetowych gr. 25 cm;
- Ścianki działowe:
  - z cegły pełnej gr. 12 cm
  - przeszklone o konstrukcji stalowej, malowane proszkowo
- Ściany tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym , szpachlowane, gipsowane, malowane.
- Sufity – powierzchnie sufitów tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym

- Sufity podwieszane :

w budynku występują następujące rodzaje sufitów podwieszanych:

- sufity metalowe rastrowe, nad rastrem wełna mineralna z czarną flizeliną w modułach 60x60cm
- sufity mineralne z obrzeżami z płyt G/K, w modułach 60x60cm
- sufity drewniane perforowane np. firmy Hunter Douglas z perforacją podłużną, drewniane modułowe z obrzeżami gipsowo kartonowymi,
- gipsowo – kartonowe (w zespołach sanitarnych wodoodporne).

- Drzwi.

W obiekcie występują następujące rodzaje drzwi:

- drzwi drewniane, przylgowe pełne, gładkie, okleinowane, okucia srebrne – chromowane.
- drzwi w systemach stalowych lub aluminiowych, przeszklone , ślusarka w kolorze wg NCS S5005-Y20R, okucia w kolorze ślusarki.

### 2.3. PRACE BUDOWLANE PRZEWIDZIANE DO WYKONANIA

Z uwagi na konieczność wykonania prac instalacyjnych przewiduje się wykonanie wyprawek tynkarskich, malowanie ścian i sufitów oraz prace związane z odtworzeniem sufitów podwieszanych.

Sufity podwieszane:

1. Sufit rastrowy stalowy - likwidacja opraw awaryjnych typu downlight „wpuszczanych”. Konieczna jest wymiana wyciętych paneli rastrowych na nowe w miejscu demontowanych opraw awaryjnych. Liczba poniżej. Uwaga: do tego należy doliczyć modyfikację paneli rastrowych w miejscu montażu kasety na kurtynę dymową
2. Sufit mineralny - Konieczna jest wymiana wyciętych paneli sufitowych na nowe w miejscu demontowanych opraw awaryjnych i czujek SSP. Liczba poniżej.
3. Sufit G/K - konieczność zamknięcia otworów po demontowanych oprawach awaryjnych i czujkach SSP. Dodatkowo konieczność montażu klap rewizyjnych dla nowo montowanych elementów nad sufitem podwieszonym dla ich serwisowania.
4. Sufit drewnopodobny Hunter Douglas - konieczność uzupełnienia nowych płyt sufitu w miejscu demontowanych opraw awaryjnych i czujek SSP. Liczba poniżej.

|           |                     | Liczba likwidowanych opraw<br>- wpuszczanych/czujek SSP |
|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------|
| Parter    | Raster stalowy      | 30                                                      |
|           | G/K                 | 11                                                      |
|           | kaseton mineralny   | 22                                                      |
|           | HunterDouglas drew. | 12                                                      |
| Piętro +1 | Raster stalowy      | 23                                                      |
|           | G/K                 | 6                                                       |
|           | kaseton mineralny   | 14                                                      |
|           | HunterDouglas drew. | 6                                                       |
| Piętro +2 | Raster stalowy      | 5                                                       |
|           | G/K                 | x                                                       |
|           | kaseton mineralny   | 8                                                       |
|           | HunterDouglas drew. | 9                                                       |

#### Klatki schodowe

Wyprawki tynkarskie kierunkowe, malowanie ścian i sufitów – likwidacja opraw naściennych, okablowania i montaż nowych opraw sufitowych i naściennych.

#### Strefy techniczne : Pom. 0.12; 0.52; 0.53; 0.44; 0.46; 1.39

Wyprawki tynkarskie kierunkowe, malowanie ścian i sufitów – likwidacja opraw naściennych, okablowania i montaż nowych opraw sufitowych i naściennych.

#### Sala wykładowa 0.35.

Wymiana płyt okładzin drewnianych po demontażu 6 szt. opraw naściennych.

#### Sala wykładowa 0.54.

Wymiana modułów sufitów podwieszanych wykonanych z GK po demontażu 4 szt. opraw sufitowych.

#### Pomieszczenie 2.31 – korytarz.

Wyprawki tynkarskie kierunkowe, malowanie ścian farbą lateksową zmywalną i nieścieralną w kolorze białym po likwidacji 10 szt. opraw naściennych.

#### Rewizje w sufitach G/K

Montaż 26 szt. klap rewizyjnych 60x60cm w sufitach g/k przy nowych oprawach montowanych na sufitach.

#### Montaż na ścianach przycisków ROP wraz z okablowaniem – 17 szt.

Wyprawki tynkarskie kierunkowe, malowanie ścian farbą lateksową zmywalną i nieścieralną w kolorze istniejącym

#### Drzwi :

- wyposażenie wskazanych drzwi drewnianych w samozamykacze w typie identycznym z istniejącymi obecnie – rys. nr 3
- wymiana 2 szt. drzwi w ślusarce stalowej. Należy wykonać drzwi o takich samych gabarytach i parametrach jak demontowane i wyposażać w zamki i okucia antypaniczne ze stali nierdzewnej szczotkowanej - rys. nr 2

#### Kurtyna przeciwpożarowa – rys. nr 1

- montaż automatycznej rolowanej kurtyny dymowej wykonanej w klasie min. D60 (Projekt przewiduje montaż rolowanej kurtyny dymowej NSCA(B), wykonanej w klasie D120 firmy NGR lub produkt równoważny).
- wał kurtyny zabudowany w kasecie wykonanej z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej na kolor biały należy obudować płytą GK EI 60 licowaną z licem ścian istniejących w sposób pokazany na rys. nr 1.
- dół kasety z obudową montować w poziomie dołu istniejącego sufitu podwieszanego. Do dolnej listwy kurtyny należy przewidzieć listwę maskującą malowaną w kolorze sufitu podwieszonego.
- przestrzeń nad kasetą zamknąć przegrodą wykonaną z GK o odporności EI60, istniejące instalacje przechodzące przez przegrodę zabezpieczyć ogniochronnie.

- należy skrócić istniejące stelaże wieszaków na odzież w szatni o ok. 20cm dla umożliwienia opadania płaszcza kurtyny w licu ściany. Po wykonaniu prac ślusarskich elementy oczyścić , zabezpieczyć antykorozyjnie i malować w kolorze istniejącym.
- mocowanie kurtyny do stropu po stronie dostawcy kurtyny,
- szpachlowanie styku połączenia obudowy kasety ze ścianami istniejącymi.
- malowanie ścian szatni.

#### 2.4. INFORMACJE DODATKOWE.

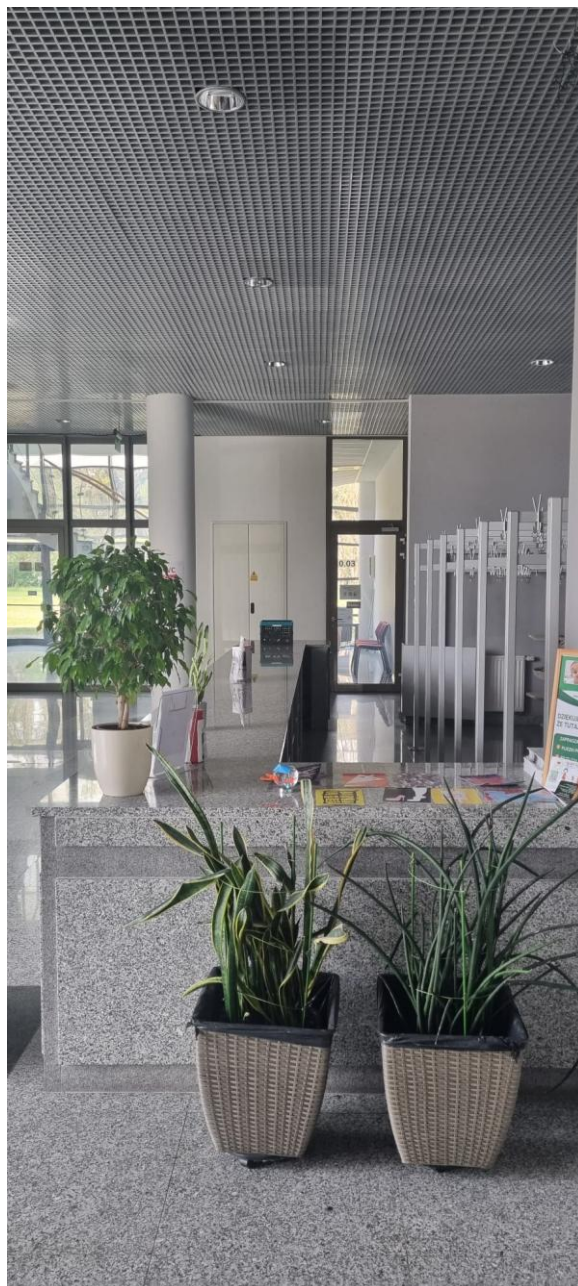
1. Z uwagi na charakter prac zaleca się, żeby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej przed złożeniem ofert.
2. Wszystkie prace należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, warunkami technicznymi, zasadami bhp i ochrony przeciwpożarowej.
3. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone w koordynacji z innymi branżami.
6. Wszystkie przejścia instalacyjne przez strop i ściany oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć ogniochronnie zgodnie z klasą oddzielenia i opisami branżowymi.

Opracowała:  
Aleksandra Kornecka

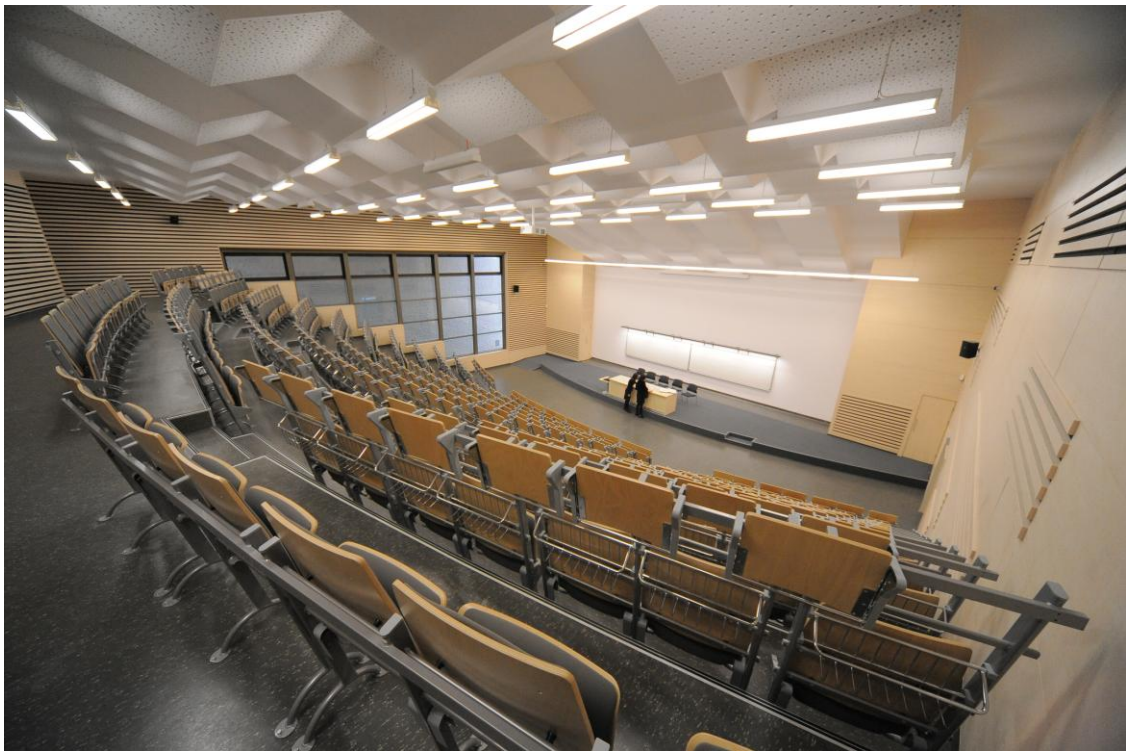
## II. FOTOGRAFIE WYBRANYCH POMIESZCZEŃ – STAN ISTNIEJĄCY



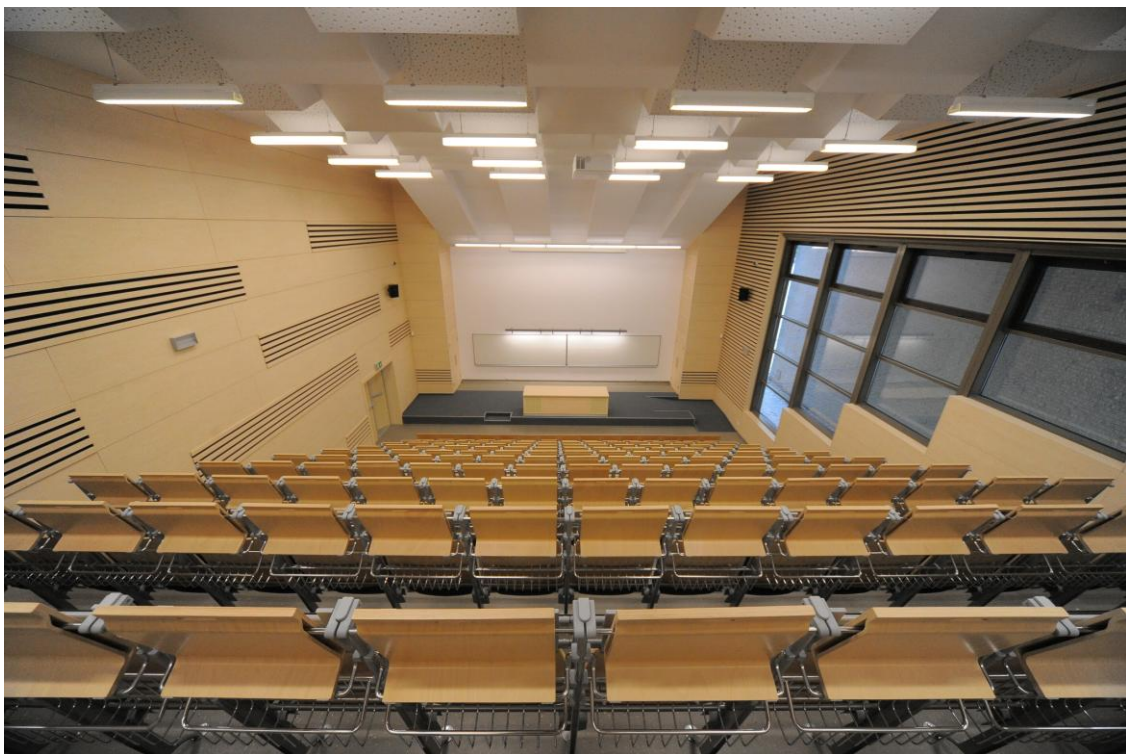
Widok na szatnię – miejsce mocowania kurtyny przeciwpożarowej.



Widok na szatnię – miejsce mocowania kurtyny przeciwpożarowej.



Sala dydaktyczna nr 0.54



Sala dydaktyczna nr 0.35



Sekretariat, pokój nr 1.28



Sala posiedzeń pokój nr 1.34